

CAMPING DE PALLEGARSTE

REGLEMENT

Hartelijk welkom op Camping de Pallegarste.

We hopen dat u hier met veel plezier bij ons bent. We doen er in ieder geval alles aan om het naar u zin te maken. We vragen u om niemand overlast te bezorgen. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid om van de vakantie te genieten.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd terecht op de receptie.

Met vriendelijke groeten,
Familie Schuldink



Contact

Camping de Pallegarste

Pallegarsteweg 4

7692 PC Mariënberg

Tel: +31(0)523251417

Whatsapp: 0523251417

E-mail algemeen: receptie@depallegarste.nl

E-mail administratie/financieel: administratie@depallegarste.nl

A. REGLEMENT.....	3
1) REGELS.....	3
2) BEZOEKER(S)/DERDE(N)	3
3) OVERNACHTING	3
4) GEBRUIK STANDPLAATS/KAMPEERMIDDEL.....	3
5) PLAATSEN KAMPEERMIDDEL.....	3
6) RUST	3
7) GELUIDSVEROORZAKERS	4
8) ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN	4
9) VERKEER	4
10) SPORT/SPEL/ACTIVITEITEN.....	4
11) HYGIËNE.....	4
12) ONDERHOUD TERREIN	4
13) VUILAFVOER	5
14) ZWEMBAD	5
15) HONDEN	5
16) VOORSCHRIFTEN GAS.....	5
17) VOORSCHRIFTEN STROOMAANSLUITING	5
18) BRANDVEILIGHEID	5
19) HANDEL DRIJVEN.....	6
20) KLACHTEN.....	6
21) SANCTIE	6
22) MEERVERBRUIK ELEKTRA/WATER.....	6
23) ONDERHOUD JAARPLAATS.....	7
24) ONDERHOUD SEIZOENPLAATS	7
25) EINDE SEIZOEN	7
B. GEBRUIK DOOR DERDEN	8
C. BOUWVOORSCHRIFTEN JAARPLAATSEN CAMPING DE PALLEGARSTE	9
D. VERKOOP STACARAVAN OF CHALET	12

Artikel A. REGLEMENT

1) REGELS

Iedereen die op het terrein aanwezig is, wordt geacht op de hoogte te zijn van het reglement en zich daaraan te houden. Deze regels zijn er, zodat iedereen kan genieten van zijn of haar vakantie. In het reglement van de camping wordt soms verwezen naar de Recron voorwaarden. Deze zijn, naast het camping reglement, ook van toepassing. De Recron-voorwaarden zijn toegevoegd aan dit reglement.

2) BEZOEKER(S)/DERDE(N)

Bezoekers zijn bij ons van harte welkom. Bezoekers dienen (vooraf) aangemeld te worden op de receptie tijdens de geldende openingstijden, ter registratie. Dit moet gedaan worden door uzelf, zodat wij vooraf weten wie we kunnen verwachten. Wilt u uw eigen bezoek vertellen dat ook zij onze regels in acht moeten nemen. Uw bezoek mag tot 23.00 op het terrein blijven. U bent verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoeker(s). De eventuele auto van uw bezoek kan geparkeerd worden op onze algemene parkeerplaats. Mocht uw bezoek slecht ter been zijn, dan kunt u vooraf uw eigen auto op de algemene parkeerplaats zetten, zodat uw bezoek met hun auto naar de plaats kan. Bezoek mag geen gebruik maken van het zwembad op de camping conform de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz).

3) OVERNACHTING

Mocht uw bezoek willen overnachten bij u, dan dient u het bezoek aan te melden bij de receptie. Dit in verband met opname in ons nachtregister, het betalen van het overnachtingstarief en de lokale heffingen. Uw bezoek mag dan wel gebruik maken van het zwembad aangezien zij opgenomen zijn in het nachtregister.

4) GEBRUIK STANDPLAATS/KAMPEERMIDDEL

Zoals de algemene voorschriften vergunning wet op de openluchtrecreatie voorschrijft (regel 27) is permanente bewoning van kampeermiddelen verboden. Bij constatering hiervan, zult u een waarschuwing van ons krijgen. Geeft u geen gehoor aan deze waarschuwing, dan wordt de overeenkomst met u met onmiddellijke ingang beëindigd en ontzeggen wij u per direct de toegang tot het terrein. Alleenreizende jongeren onder de 21 jaar zijn niet toegestaan op de camping.

5) PLAATSEN KAMPEERMIDDEL

Plaats uw kampeermiddel op de door ons aangewezen plaats. Zonder onze toestemming mag niet van plaats veranderd worden en mogen geen veranderingen in of bij die plaats worden aangebracht. Wij zijn bevoegd, indien nodig, naar ons oordeel foutief geplaatste kampeermiddelen te (laten) verplaatsen/verwijderen. U dient de plaats bij vertrek schoon en opgeruimd achter te laten.

6) RUST

U wordt gevraagd zich rustig te gedragen, zodat uw medegasten geen hinder van u ondervinden. Tussen 23.00 en 07.30 dient het stil te zijn op de camping. Er mag dan ook niet met de auto gereden worden op de camping.

7) GELUIDSVEROORZAKERS

Geluidsveroorzakers zoals (draagbare) radio's, televisies, telefoons, instrumenten etc. mogen buiten uw verblijf niet hoorbaar zijn. U gebruikt deze apparaten immers voor uzelf, en niet voor anderen.

8) ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Onderhoudswerkzaamheden zijn vanwege geluidsoverlast en uw eigen veiligheid uitsluitend tijdens openingstijden van de camping en buiten de vakantieperiodes en de zondagen toegestaan. Wilt u buiten openingstijden van de camping onderhoud uitvoeren aan uw plek dan dient u hiervoor een afspraak te met ons te maken. Op deze manier kunnen we ervoor zorgen dat er altijd toezicht aanwezig is in verband met uw en onze veiligheid.

9) VERKEER

U ontvangt bij aankomst een slagboompas (tegen een borg van € 35,00). Deze pas is naam- en plaatsgebonden. U kunt een duo-pas aanschaffen (borg € 70,00), zodat u beschikt over 2 passen, echter blijft u toegang houden tot 1 auto per keer op de camping. U mag uw auto dan uitsluitend op uw staanplaats parkeren, maar beslist niet op de paden en velden. Tevens mag u de auto niet gebruiken als vervoersmiddel op de camping. Gasten die moeilijk ter been zijn, kunnen hiervoor een ontheffing krijgen.

Met het oog op eventuele calamiteiten dienen alle paden en de hoofdingang altijd autovrij gehouden te worden. Parkeer uw auto dus nooit voor de hoofdingang. Tussen 22.30 en 07.30 is geen gemotoriseerd verkeer toegestaan. Snorscooters, scootmobielen, brommers en motoren mogen zich enkel stapvoets, zonder onnodige geluidsoverlast te veroorzaken, over de camping verplaatsen.

10) SPORT/SPEL/ACTIVITEITEN

Balsporten zijn uitsluitend toegestaan op de aangewezen sportvelden, binnen de geldende regels.

11) HYGIËNE

Wij doen ons best om alles zo schoon mogelijk te maken en te houden. We vragen u dan ook het terrein en het gebouw netjes achter te laten en niet te beschadigen. Kleine kinderen mogen slechts onder begeleiding van een volwassene gebruik maken van onze sanitaire voorzieningen. Wilt u er ook op letten dat het sanitair gebouw geen speelplaats is voor de kinderen? Wij hebben een prachtige indoorspeeltuin waar zij terecht kunnen. In het sanitair gebouw, en binnen de hekken van het zwembad, mag niet gerookt worden. Zijn er op- of aanmerkingen dit graag melden bij de receptie. Dit kan ook via whatsapp 0523-251417 (tussen 9:00 uur en 16:30 uur), zodat wij actie kunnen ondernemen.

12) ONDERHOUD TERREIN

Wij willen het terrein graag ordelijk en netjes houden, in het belang van alle gasten. U dient het terrein ook netjes en schoon te houden. Dit komt het verblijfsklimaat voor iedereen ten goede. Om schade aan de natuur tegen te gaan, mag u zonder toestemming van de directie geen bomen of struiken kappen. De beplanting voldoet aan de voorgeschreven eisen van de gemeente. De singels zijn geen onderdelen van de plaatsen en dienen daarvoor ook niet gebruikt te worden.

13) VUILAFVOER

Iedere gast moet zijn plaats vrijhouden van afval. Tegenover de receptie bevinden zich 6 containers, 4 voor huishoudelijk afval, 1 voor glas en 1 voor papier. Groen-, ijzer- en grof afval dient u zelf af te voeren. U dient:

- Glas, papier/karton onverpakt in de desbetreffende container te deponeren.
- Alle GROFvuil dient u zelf van de camping AF TE VOEREN.

14) ZWEMBAD

Er is geen permanent toezicht op het zwembad. In verband met de veiligheid vragen we u goed op elkaar te letten, en in het bijzonder op de kinderen. Bezoek mag geen gebruik maken van het zwembad op de camping conform de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden (Whvbz).

Het zwembad is toegankelijk op eigen risico en uitsluitend tijdens openingstijden. Zie de informatie bij de receptie en bij het zwembad. Duiken is niet toegestaan. Balspelen, luchtbedden, rubberboten, honden e.d. worden niet in het zwembad en op de ligweiden toegelaten. Glas- en aardewerk mag u niet meenemen, in verband met mogelijke scherven.

Roken is binnen de hekken van het zwembad niet toegestaan.

15) HONDEN

Uw huisdier is van harte welkom bij ons. Een verplaatsbare afscheiding is mogelijk na overleg met de directie. Neem bij het verlaten van uw plaats altijd een schepje/zakje mee. Mocht u hond zijn behoefte toch op ons terrein doen, dient u de uitwerpselen op te ruimen. In het hondenuitlaatveld mogen de honden ook los rondrennen. Zo ondervinden uw medegasten hier geen last van. Laat kleine kinderen niet zonder begeleiding van een volwassene de hond uitlaten. De hond mag nimmer overlast veroorzaken voor uw medegasten.

16) VOORSCHRIFTEN GAS

Flessengas is bij ons verkrijgbaar (10,5 kg en 33 kg) op de receptie. Per kampeermiddel mogen slechts twee gasflessen aanwezig zijn. Het vullen van gasflessen is NIET toegestaan op de camping, alsmede het gebruik van LPG. De gasinstallatie dient conform regelgeving te zijn en worden onderhouden. Denk daarbij onder andere aan uw geiser, gaskachel en gas slang.

17) VOORSCHRIFTEN STROOMAANSLUITING

De stroomvoorziening dient conform regelgeving te zijn en te worden onderhouden. U mag ten alle tijden alleen uw eigen stroomaansluiting gebruiken. Misbruik zal worden bestraft.

18) BRANDVEILIGHEID

Wees uitermate voorzichtig met vuur en gooi nooit een brandende peuk of lucifer weg. Uitsluitend barbecuevuur in de vorm van kolen of op gas is toegestaan. Zorg ervoor een deugdelijk brandblusapparaat in uw kampeermiddel te hebben. Vuurkorven, houtkachels, palletkachels en open vuur zijn ten strengste verboden in verband met brandgevaar. De gevolgen kunnen desastreus zijn.

19) HANDEL DRIJVEN

Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook is vanuit uw kampeermiddel of elders op het terrein niet toegestaan.

20) KLACHTEN

Alhoewel wij onze uiterste best doen om uw verblijf zo prettig mogelijk te laten verlopen, kunt u toch klachten hebben. Meldt u deze zo spoedig mogelijk op de receptie, zodat wij deze zo goed als mogelijk kunnen verhelpen.

21) SANCTIE

Indien u één van onze regels niet naleeft, zullen wij u een waarschuwing geven. Mocht u daar geen gehoor aan geven, kunnen wij de nutsvoorzieningen naar uw kampeermiddel afsluiten voor een bepaalde tijd of de overeenkomst met u opzeggen. Wij kunnen u in dat geval met onmiddellijke ingang de toegang tot onze camping ontzeggen.

22) MEERVERBRUIK ELEKTRA/WATER

Bij een jaarplaats ontvangt u de eerste 100 kWh elektra en 10m³ water van ons. Per kampeerarrangement is het aantal kWh elektra dat inclusief is, wisselend. Dit is te vinden op uw reserveringsbevestiging. Voor eventueel meerverbruik dient u per kWh bij te betalen. Voor extra waterverbruik geldt hetzelfde. Prijswijzigingen daargelaten. De nota over het afgelopen seizoen wordt achteraf opgemaakt en bij de nieuwe reservering vermeld. Bij beëindiging van de plaats, zal er een factuur opgemaakt worden van het meerverbruik en eventuele opruimkosten.

23) ONDERHOUD JAARPLAATS

Het onderhoud van uw jaarplaats dient u zelf uit te voeren. Let hierbij wel op de volgende regels:

- a. Spit- en/of tuinwerkzaamheden niet dieper in de grond dan 25 cm. Dit om mogelijke beschadigingen van leidingen te voorkomen.
- b. Het graven van kuilen en geulen is niet toegestaan in verband met de ondergronds liggende elektra- en waterleidingen.
- c. In verband met welstandseisen achten wij het niet toelaatbaar, dat uw kampeermiddel en plek wordt 'versierd' met allerhande stickers, bordjes, plakATEN, vlaggen en andere aanduidingen.
- d. Bordjes voor de plecknummering ontvangt u van de camping.

Bij het beëindigen van de overeenkomst dient u de door u gehuurde jaarplaats schoon en gebruiksklaar op te leveren. Dit alles conform Recron voorwaarden, tenzij u toestemming krijgt van de directie om uw stacaravan met jaarplaats te verkopen aan een derde.

24) ONDERHOUD SEIZOENPLAATS

Het onderhoud van uw seizoenplaats dient u zelf uit te voeren. Het gras rondom uw kampeermiddel dient u zelf bij te houden.

- a. Spit- en/of tuinwerkzaamheden zijn niet toegestaan. Dit om mogelijke beschadigingen van leidingen te voorkomen.
- b. Het graven van kuilen en geulen is niet toegestaan in verband met de ondergronds liggende elektra- en waterleidingen.
- c. In verband met welstandseisen achten wij het niet toelaatbaar, dat uw kampeerplaats wordt 'versierd' met allerhande stickers, bordjes, plakATEN, vlaggen en andere aanduidingen.
- d. Hekjes en/of andere vormen van afrastering voor honden is alleen toegestaan, wanneer deze niet vast in de grond zit én na ieder vertrek wordt opgeruimd, én goedgekeurd is door de directie.

Bij het beëindigen van de overeenkomst dient u de door u gehuurde kampeerplaats schoon en gebruiksklaar op te leveren. Dit alles conform Recron voorwaarden. Verkoop van uw kampeermiddel kan nooit in combinatie met overname van de plek.

25) EINDE SEIZOEN

Aan het einde van het seizoen dient uw plek netjes achtergelaten te worden.

Voor de jaarplaatsen geldt dat alle losliggende spullen dienen opgeborgen te worden dan wel mee naar huis genomen. Eventueel aanwezige partytenten en wintertenten dienen inclusief frame afgebroken en opgeborgen te worden. Tuinsets, fietsen, skelters, speelgoed, bloempotten en dergelijke dienen opgeborgen te worden in het aanwezige kampeermiddel dan wel de blokhut. Fietsen en skelters, die niet in de kampeermiddel dan wel blokhut passen, dienen meegenomen te worden mee naar huis. Tuinsets die te groot zijn om in het aanwezig kampeermiddel dan wel blokhut te zetten, dienen afgedekt te worden.

Voor de seizoengasten is overwintering op de camping niet mogelijk. Voor het einde van het kampeerseizoen dient de plaats leeg op geleverd te worden. Uitzonderingen zijn de plaatsen 271, 272 en 273.

Artikel B. GEBRUIK DOOR DERDEN

Wilt u uw stacaravan/chalet verhuren? Dan is dat mogelijk, mits u voldoet aan verschillende eisen. Hieronder vindt u een overzicht hiervan met een modelaanvraag verhuur stacaravan/chalet.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd terecht op de receptie.

Gebruik door derden van uw stacaravan/chalet is alleen toegestaan op basis van toeristisch verhuur en na overleg met ons. Wanneer u ons niet op de hoogte brengt van het gebruik door derden, zijn we genoodzaakt de gebruiker(s) van uw stacaravan/chalet de toegang tot de camping te weigeren.

Wanneer er overeenstemming is bereikt over het gebruik door derden, dan zijn de navolgende regels van kracht:

1. Wanneer u geen verhuurformulier heeft ingediend kunt u niet verhuren.
2. Uw accommodatie mag verhuurd worden in de periode tussen 1 april tot en met de herfstvakantie.
3. U bent zelf verantwoordelijk voor de werkende staat van uw stacaravan/chalet, inclusief de aanwezigheid van voldoende gas. Indien wij tijdens de verhuurperiode de gasfles of –cilinder moeten vervangen, brengen wij € 15,00 bezorgkosten in rekening.
4. U draagt zorg voor een verzekering t.b.v. de stacaravan/chalet, die ook dekking geeft wanneer het stacaravan/chalet is verhuurd.
5. In de stacaravan/chalet is een schriftelijke instructie aanwezig voor de aanwezige apparatuur.
6. U bent verantwoordelijk voor de toegankelijkheid op de camping met een auto. U mag uw eigen slagboompas (op eigen risico) uitlenen aan de huurder. Ook tijdens wisseldagen is het niet mogelijk om met 2 auto's op de plek aanwezig te zijn.
7. De receptie ontvangt van u voor iedere huurder de NAW-gegevens van alle personen die komen verblijven in de accommodatie en periode van verhuur (algemene voorschriften vergunning wet op de openluchtrecreatie punt 3.)
8. U boekt de reserveringen zelf online in (via de eigenaren omgeving). Bij aankomsten die niet aangemeld zijn en wel ingeboekt dienen te worden, rekenen wij een reserveringtoeslag van 25,-.
9. De huurder gaat een huurperiode aan met u en de camping. Bij eerder vertrek zal daarom geen overnachtingstoeslag en/of lokale heffingen worden verrekend.
10. Voor de verhuur van uw stacaravan/chalet bent u een bedrag van € 3,50 p.p.p.n in het laagseizoen en € 4,50 p.p.p.n. tijdens de schoolvakanties, het Hemelvaart- en Pinksterweekend verschuldigd aan de directie. Kinderen tot 3 jaar zijn gratis. Dit bedrag is exclusief de lokale heffingen (alle leeftijden). Wij zullen zorgdragen voor de afdracht van de lokale heffingen aan de gemeente Hardenberg.
11. De overnachtingstoeslag (en eventueel lokale heffingen) worden aan het einde van het seizoen met uw nieuwe jaarplaatsbevestiging worden verrekenend. Verhuurt u via de camping, dan zal de overnachtingstoeslag én lokale heffingen direct door de gast worden betaald. De verhuuropbrengst die door de camping is ontvangen zal in mindering worden gebracht op de jaarplaats.
12. Alle gasten die in uw accommodatie verblijven zijn huurders, tenzij zij directe familie zijn als (pleeg)ouders/(pleeg)kinderen/(pleeg)kleinkinderen. Zij kunnen als logé of meegebruik bij de plaats geboekt worden.
13. U controleert na iedere verhuurperiode uw stacaravan/chalet.
14. Het stacaravan/chalet moet aan alle wettelijke voorschriften voldoen.
15. Alleenreizende jeugd onder de 21 jaar is niet toegestaan.
16. Arbeidsmigranten zijn geen toeristische huurders en derhalve niet toegestaan.

Aanvraag verhuur 2022 - 2023

Eigenaar: Naam _____ Telefoon _____ E-mail _____	Verhuur: Locatie _____ Slaapkamers _____ Type: stacaravan / chalet / chalet de luxe / supreme
--	---

Na het inleveren van het formulier 'Aanvraag verhuur kampeermiddel' zal er gekeken worden naar de staat van het kampeermiddel. Dit betekent dat het kampeermiddel en plaats moet voldoen aan het Campingreglement.

Na akkoord is de eigenaar is verantwoordelijk voor het online doorgeven van de verhuur aan de camping. Dit kan via de mijn eigenaren omgeving. Deze dient minimaal 2 dagen voor iedere verhuur online ingeboekt te worden. Aan het einde van het seizoen zal de eigenaar een factuur ontvangen voor de overnachtingstoelage en toeristenbelasting. Deze zal verrekend worden met de nieuwe jaarplaatsbevestiging of aparte factuur.

Na de goedkeuring voor verhuur en een getekend formulier door zowel de eigenaar als mevr. M. Visscher, gaat de eigenaar automatisch akkoord met de voorwaarden zoals genoemd in het Campingreglement onder 'B. Gebruik door derden'.

Plaats en datum

Handtekening Eigenaar

Voldoet aan Campingreglement

Voldoet

Voldoet niet, verhuur niet mogelijk

Plaats en datum

Handtekening M. Visscher

Artikel C. BOUWVOORSCHRIFTEN JAARPLAATSEN

U vindt hier alle voorschriften welke betrekking hebben op het inrichten van uw vaste plaats op de camping. De bouwvoorschriften zijn opgesteld op basis van het geldende bestemmingsplan en algemene voorschriften uit de wet op de openlucht recreatie, opgesteld door de Gemeente Hardenberg. Mocht u toch nog vragen en/of opmerkingen hebben omtrent de inrichting van uw jaarplaats, dan kunt u altijd terecht op de receptie.

Met vriendelijke groeten,
Familie Schuldink

C. BOUWVOORSCHRIFTEN JAARPLAATSEN CAMPING DE PALLEGARSTE

C.1) OPPERVLAKTE STACARAVANS EN CHALETS

C.2) AANBOUWEN EN INRICHTING

C.3) SCHUTTINGEN EN HEKKEN

C.4) BLOKHUT

C.5) BOUWHOOGTES

C.1. OPPERVLAKTE STACARAVANS EN CHALETS

De oppervlakte van een stacaravan mag niet groter zijn dan 45 m². De oppervlakte van een chalet mag niet groter zijn dan 70 m². (art. Bouwen 30.2.2. k. en l.). Het kampeermiddel en de blokhut mag de hoogte van max. 2,70 meter, vanaf de vloer gemeten, niet overschrijden.

C.2. AANBOUWEN EN INRICHTEN

Het plaatsen van luifels, overkappingen, prieeltjes en pergola's etc. is niet toegestaan (art. Bouwen 30.2.2. n.) Bestaande bouwwerken moeten bij verkoop, dan wel overname worden verwijderd. Verwijderbare overkappingen (bijv. partytent, zonnescherm etc.) welke los van het kampeermiddel staan, zijn toegestaan. Deze mogen een maximale oppervlakte hebben van 16 m². De partytenten, wintertenten, zonneschermen etc. dienen wel voor het einde van elk seizoen in zijn geheel afgebroken te zijn en opgeborgen te zijn uit het zicht.

Het is toegestaan om een terras/veranda aan te leggen ter grootte van de helft van de vrije oppervlakte van de plek met een maximum van 60m². De overige oppervlakte mag worden gevuld met gras of andere natuurlijke groene oplossingen. Eventueel straatwerk onder de blokhut/schuur wordt niet meegerekend.

Het gebruik van beton, grind is niet toegestaan bij de aanleg van uw plek.

Vijvers zijn niet toegestaan. Bestaande vijvers mogen blijven tot verkoop van de stacaravan/chalet dan wel het beëindigen van de overeenkomst, doch uiterlijk tot 15 februari 2025.

Het is toegestaan om een verplaatsbare opstap te plaatsen van maximaal 2 m². Deze mag niet vastgezet worden aan het kampeermiddel. Wanneer er sprake is van rolstoel/rollator gebruik door de eigenaar zelf, mag er een kleine oprijplaat aan geplaatst worden. Dit dient wel vooraf met ons overlegt te worden. Tevens mag er een overkapping worden geplaatst van max. 1 m² boven de opstap. Deze dient wel voor het einde van elk seizoen te zijn verwijderd.

C.3. SCHUTTINGEN EN HEKWERKEN

Het plaatsen van een schutting en/of hekwerk is niet toegestaan. Bestaande schuttingen en/of hekken mogen blijven staan tot verkoop van de stacaravan/chalet dan wel het beëindigen van de huurovereenkomst of tot uiterlijk 15 februari 2025. Wanneer reparatie of vervanging nodig is, mag er geen nieuwe schutting worden geplaatst. Om toch een afscheiding van de plaats te creëren is het mogelijk dit te doen middels een heg (bijv. beuk) of gaas met hедера. Conifeer is niet toegestaan i.v.m. de brandveiligheid.

De max. hoogte van een heg is 2 meter. De max. hoogte van een afscheiding middels gaas met hедера is 1,20 meter vanaf de grond gemeten, hierbij moet rekening worden gehouden met het zicht van eventuele burens of verkeersveiligheid. Aan de voorzijde van de plaats is de max. hoogte 1 meter vanaf de grond gemeten. Een toegangspoort voor het looppad is toegestaan (max. hoogte 1 meter). Mocht u een heg hebben en wel een solide afscheiding willen hebben i.v.m. bijv. huisdieren, dan mag dit middels gaas met prikpalen aan de binnenzijde van de heg.

Het kan zijn dat een schutting een afscheiding is tussen 2 plaatsen. Bij verkoop/opzegging van een van de 2 plaatsen zou het betekenen dat de schutting verwijderd moet worden. Echter, wanneer aangetoond kan worden dat de schutting door beide partijen is aangekocht, mag de schutting blijven staan tot 15 februari 2025.

Let op! Wanneer er tijdens het plaatsen van een heg danwel gaas een leiding wordt geraakt, worden de kosten voor de reparatie van deze breuk doorberekend naar de veroorzaker. Let daarom altijd op de regels aangegeven in paragraaf 23 'Onderhoud jaarplaats'.

C.4. BLOKHUT

Het plaatsen van één originele blokhut is toegestaan. Het dakoppervlak van de blokhut bij chalet of stacaravan mag niet meer bedragen dan 6 m² (art. Bouwen 30.2.2. m.). Per plek mag één bestaande blokhut met een dakoppervlak van meer dan 6m² blijven staan tot 15 februari 2025. Bij verkoop van de stacaravan dan wel het chalet, dan wel het beëindigen van de overeenkomst dienen aanwezige schuurtjes die niet aan de gestelde eisen voldoen te worden verwijderd.

Tevens moet de blokhut gelijkvloers zijn en moet deze los staan van de stacaravan of het chalet.

Blokhutten die zijn geplaatst in de bossingel dienen bij verkoop van de stacaravan dan wel het chalet of bij het beëindigen van de overeenkomst te worden verwijderd.

Blokhutten moeten een deugdelijke staat hebben op te mogen blijven staan bij verkoop van de stacaravan dan wel het chalet om te mogen blijven staan.

C.5. BOUWHOOGTES

Betreffende de oppervlaktes houden wij ons aan het bestemmingsplan (art. Bouwen 30.2.2. o.). Voor de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

<i>Bouwwerken</i>	<i>Max. bouwhoogte</i>
stacaravan	2,7 m (vanaf de vloer van een stacaravan)
chalet	2,7 m (vanaf de vloer van een chalet)
bergingen behorende bij recreatiewoning, chalet of stacaravan	2,7 m

Artikel D. VERKOOP STACARAVAN OF CHALET

Wilt u uw stacaravan dan wel chalet op camping de Pallegarste verkopen?

Neem dan het onderstaand reglement goed door. U vindt naast het reglement ook een modelaanvraag voor de verkoop van uw stacaravan of chalet.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd terecht op de receptie.

Met vriendelijke groeten,
Familie Schuldink

U dient vooraf toestemming te vragen, via het desbetreffende formulier, voor de verkoop van uw stacaravan of chalet. Zonder toestemming zal de plek niet overgeschreven worden naar de eventuele nieuwe eigenaar.

Voorwaarden voor verkoop stacaravan/chalet met plek:

- Er dient een taxatierapport opgesteld te worden door een erkend taxateur. Deze zal vooraf/tijdens overschrijving getoond worden aan de kopende partij.
- Er dient toestemming gevraagd te worden middels het formulier voor de aanvraag van verkoop.
- De aanwezige stacaravan dan wel chalet dient per 1 januari 2022 een minimale getaxeerde waarde te hebben van € 5.000,00, en niet ouder te zijn dan 23 jaar (stacaravan) of 27 jaar (chalet). De getaxeerde waarde betreft alleen de stacaravan/chalet.
- De plek dient bij verkoop aan alle bouwvoorschriften van de camping en wettelijke eisen te voldoen.
- Bij verkoop dient een aanwezig afdak en/of een aanwezige aanbouw en/of hekwerk verwijderd te worden.
- Eventueel aanwezige vijvers dienen bij verkoop gedempt te worden.
- Alleen plekken die bij verkoop aan alle bouwvoorschriften en wettelijke eisen voldoen kunnen bij ons op de website worden opgenomen.
- Aanplakbiljetten voor verkoop van uw stacaravan zijn niet toegestaan.

Voorwaarden bij overschrijving:

- Bij overschrijving dient de kopende partij geldige legitimatie te tonen, een kopij zal worden bewaard door de administratie.
- De kopende partij dient het campingreglement te hebben ontvangen en akkoord bevonden.
- De verkopende én kopende partij zal een overschrijfformulier moeten invullen en ondertekenen.
- De kopende partij zal een nieuwe huurovereenkomst ondertekenen.

Een taxatierapport kan Camping de Pallegarste voor uw regelen voor € 100,00.

Indien geen toestemming wordt verleend en de overeenkomst wordt beëindigd dient de plek leeg opgeleverd te worden. Indien camping de Pallegarste het ontruimen van de plek moet verzorgen zullen de kosten worden bij u in rekening worden gebracht.

Aanvraag verkoop kampeermiddel

Verkoper:		Verkoop:	
Naam	_____	Merk	_____
Adres	_____	Model	_____
Postcode	_____	Bouwjaar	_____
Woonplaats	_____	Afmeting	_____
Telefoon	_____		

Na het inleveren van het formulier 'Aanvraag verkoop kampeermiddel' zal er zowel een taxatie plaatsvinden. De taxatie kunt u laten doen door een erkend bedrijf of u besteedt dit uit aan dhr. M. Schuldink. Bij uitbesteding wordt er € 100,00 in rekening gebracht. Op basis van het advies van het de taxatiewaarde zal de aanvraag goedgekeurd of afgekeurd worden. De taxatiewaarde van het kampeermiddel moet minimaal € 5.000,00 bedragen en dient niet ouder te zijn dan 23 jaar (stacaravan) of 27 jaar (chalet) te zijn. Tevens moet het kampeermiddel incl. plaats voldoen aan het Campingreglement. Bij goedkeuring van de verkoop kunt u een vraagprijs doorgeven. U hebt tijdens het aanvraag- en/of verkooptraject inzage in het taxatierapport.

Taxatie wordt aangevraagd door

- Verkoper
 dhr. M. Schuldink

Plaats en datum

Handtekening verkoper

Informatie taxatierapport

Taxatiebureau: _____

Waarde kampeermiddel € _____, _____

Aanvraag verkoop kampeermiddel

- Goedgekeurd Afgekeurd
 Goedgekeurd na specifieke aanpassingen. Zie bijlage "Goedkeuring na specifieke aanpassingen".

Plaats en datum

Handtekening M. Schuldink

